

URBAN  
RESIDENCES  
ZÜRICH



# Geschoss- wohnung

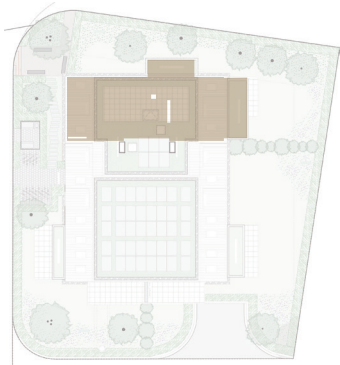
103



Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 133.5 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 18.0 m <sup>2</sup>
Wintergarten	ca. 9.5 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 5.0 m <sup>2</sup>

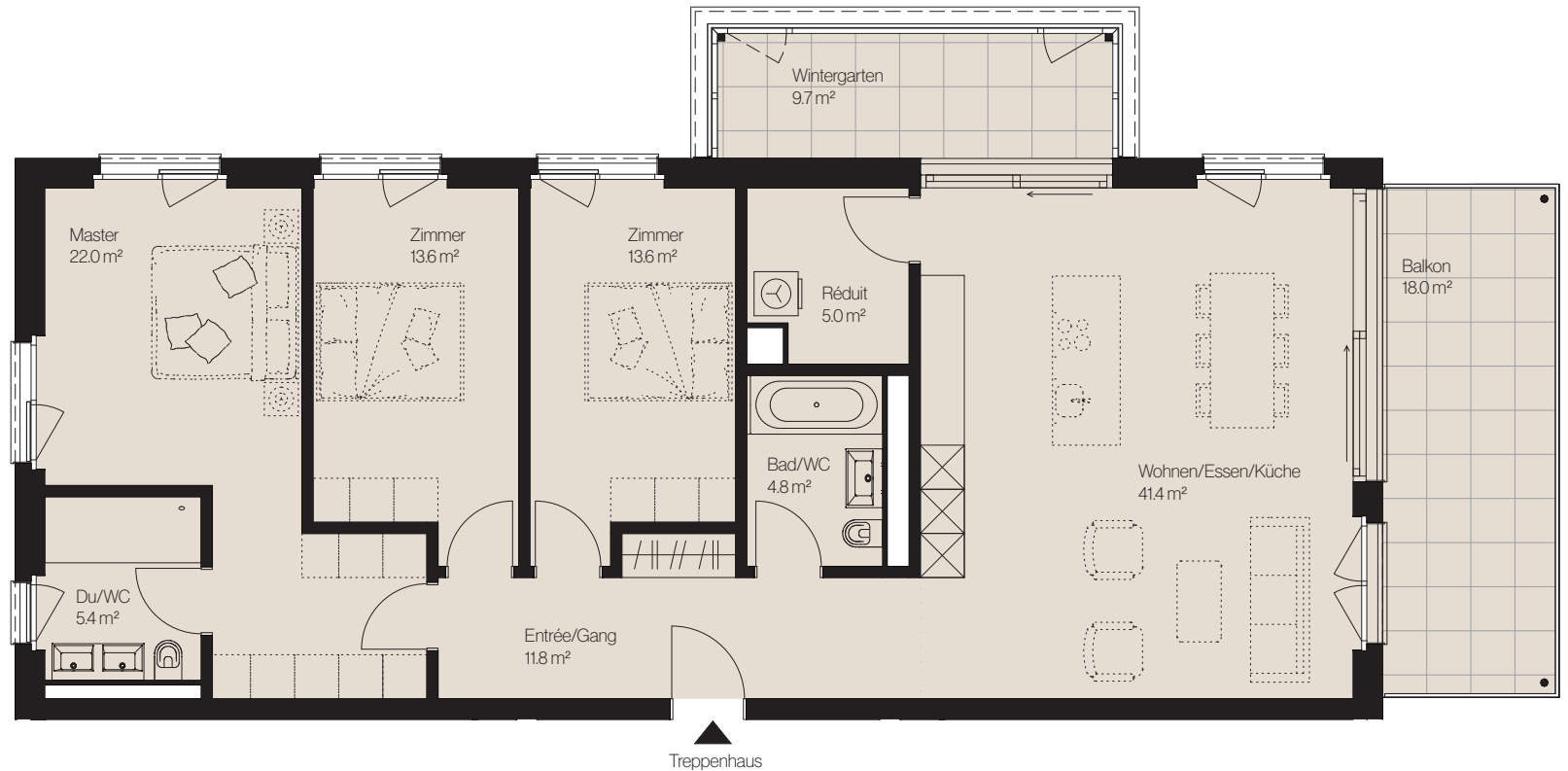
\* Inkl. Wintergarten und Innenwänden, exkl. Schächten und Aussenwänden

URBAN  
RESIDENCES  
ZÜRICH

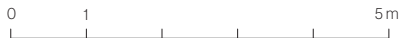


Geschoss-  
wohnung  
103

1. Obergeschoss



Masstab 1:100

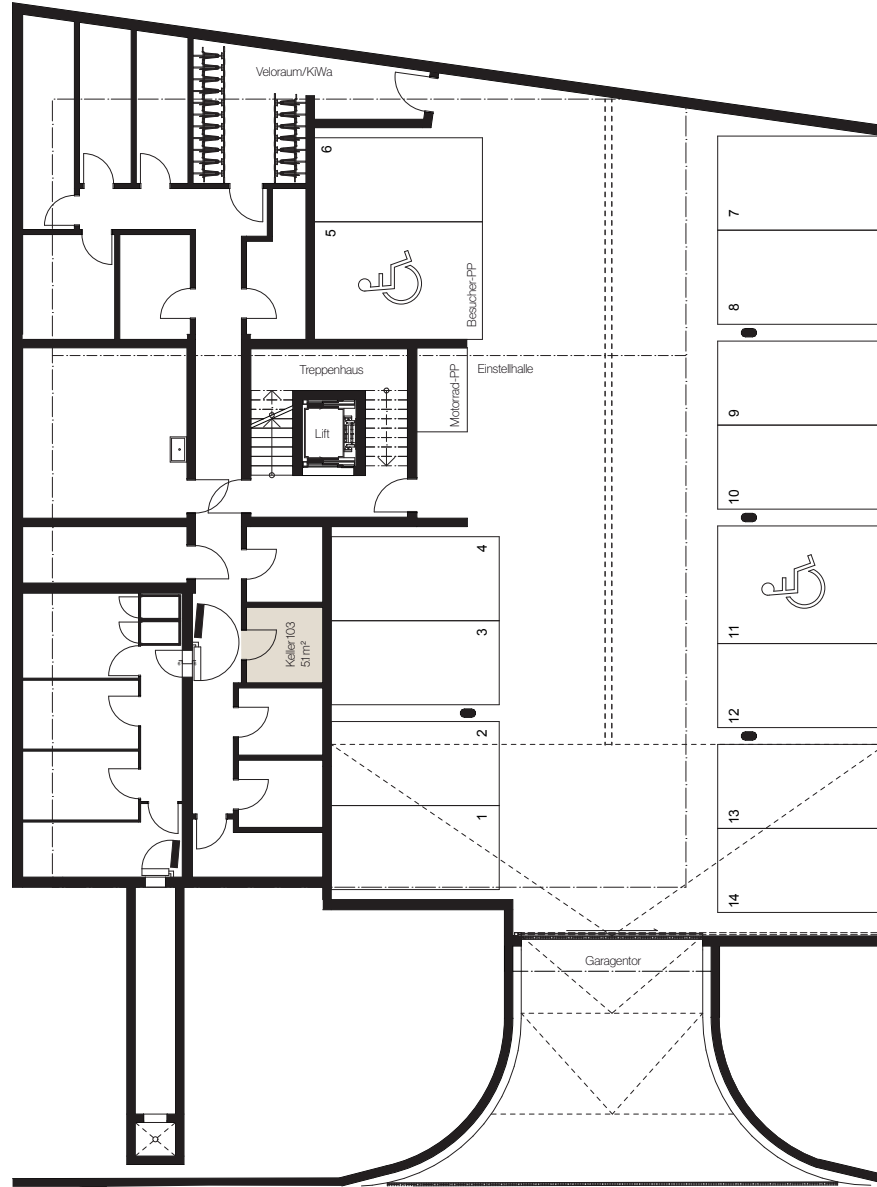


URBAN  
RESIDENCES  
ZÜRICH



Geschoss-  
wohnung  
103

Untergeschoss



Massstab 1:150



# Beratung & Verkauf



XANIA Sales AG  
Pelikanplatz 15  
8001 Zürich  
Tel +41 44 515 01 01  
sales@xania.ch  
urbanresidences.ch

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohnfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusive Wintergarten und Innenwände, exklusive Schächte und Aussenwände.  
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.