

URBAN
RESIDENCES
ZÜRICH



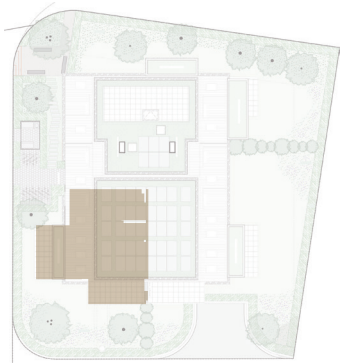
Garten- wohnung 002



| Geschoss | Gartengeschoss |
|--------------|--------------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche* | ca. 90.5 m ² |
| Sitzplätze | ca. 41.0 m ² |
| Gartenanteil | ca. 143.5 m ² |
| Keller | ca. 7.0 m ² |

* Inkl. Innenwänden, exkl. Schächten und Aussenwänden

URBAN
RESIDENCES
ZÜRICH



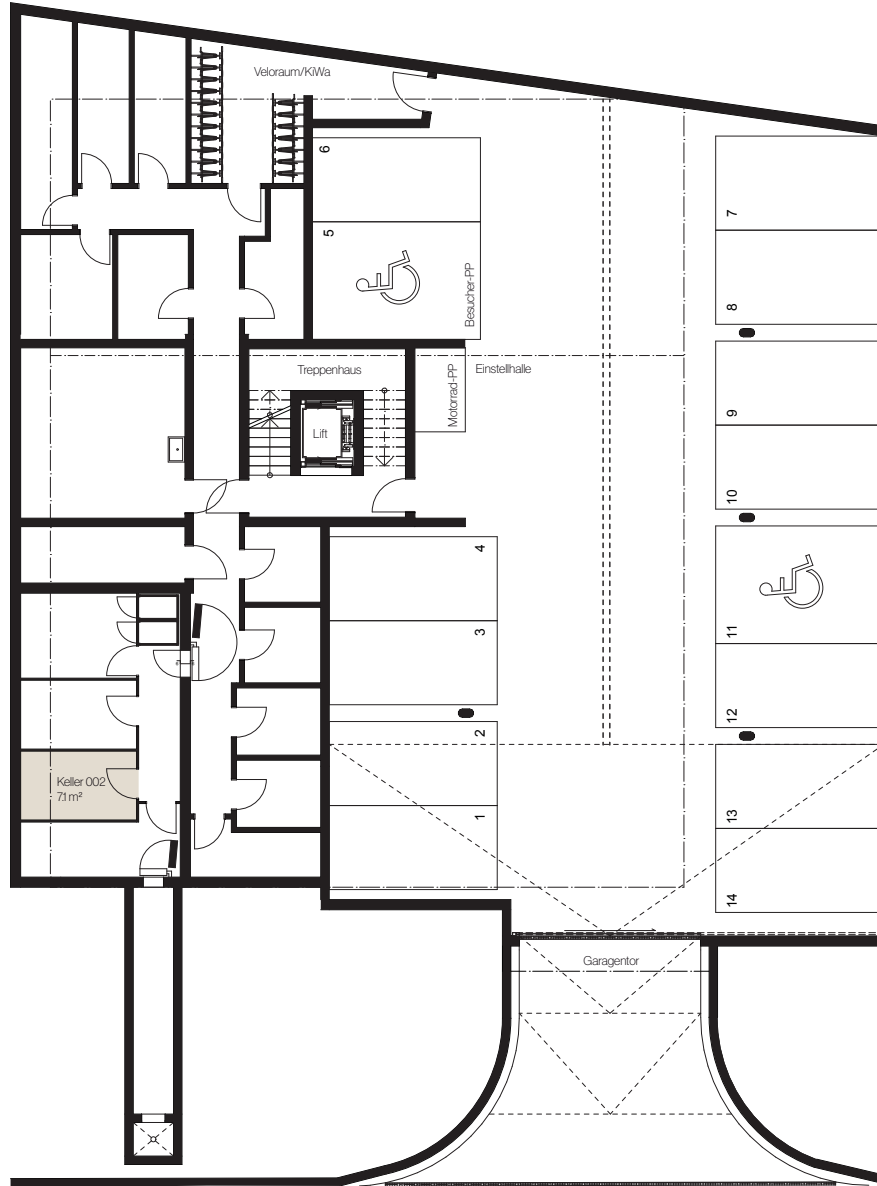
Garten-
wohnung
002

Gartengeschoß

Massstab 1:100



URBAN
RESIDENCES
ZÜRICH



Garten-
wohnung
002

Untergeschoss

Massstab 1:150



Beratung & Verkauf



XANIA Sales AG
Pelikanplatz 15
8001 Zürich
Tel +41 44 515 01 01
sales@xania.ch
urbanresidences.ch

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohnfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusive Innenwänden, exklusive Schächten und Aussenwänden.
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.